



## ПЛЕШАКОВ, УШКАЛОВ И ПАРТНЕРЫ Адвокатское бюро

Оказание правовых услуг российским и зарубежным фирмам и предпринимателям, государственным организациям и гражданам. (1991)

Управляющий партнер В. С. Плешаков и партнер В. Н. Ушкалов работают в юридической сфере с 1991, а с 1995, получив статус адвокатов и вступив в Коллегию адвокатов №1 г. Москвы, основали юридическую консультацию №4. Позднее она была преобразована в адвокатское бюро "Плешаков, Ушкалов и партнеры", партнеры которой в том же году вступили в Адвокатскую палату г. Москвы. Сегодня основным направлением деятельности бюро является юридическое сопровождение деятельности организаций. За годы своей деятельности его партнеры и юристы получили обширный опыт представления интересов клиентов в судах различной юрисдикции по делам разных категорий сложности, решению споров в области корпоративного и налогового права, в т. ч. за рубежом и в странах СНГ.

Адвокаты и юристы бюро - выпускники МГУ, консультантами бюро являются ведущие профессора и преподаватели юридического факультета МГУ, Исследовательского центра частного права и других ведущих научных и учебных заведений РФ. Партнеры адвокатского бюро "Плешаков, Ушкалов и партнеры" преподают на кафедре гражданского права юридического факультета МГУ. Адвокаты бюро успешно защищали интересы своих клиентов при рассмотрении дел в арбитражных судах (арбитражные суды Москвы, Московской области и других субъектов РФ, федеральные суды округов и Президиум Высшего арбитражного суда РФ) и судах общей юрисдикции.

"Начиная с 2002, наши адвокаты и юристы успешно консультируют российских и иностранных бизнесменов по вопросам противодействия корпоративным захватам, - рассказывает Владимир Сергеевич Плешаков. - Так, мы защитили интересы одного из московских банков в Арбитражном суде Москвы и Арбитражном суде Московской области, который был захвачен группой лиц в декабре 2004 по сфальсифицированным документам. Мы вернули собственникам многоэтажное здание в Красноярске, обманом перерегистрированное на подставных лиц в 2004. Мы консультировали владельцев тор-

гового дома в Зеленограде, захваченного в 2003 группой лиц, впоследствии осужденных по ч. 3 ст. 159 УК РФ.

Значительная часть нашей работы посвящена делам, связанным с незаконным захватом или переделом собственности. Многие из этих дел так или иначе вызваны пробелами в земельном законодательстве, что провоцирует многие проблемы, в т. ч. появление рейдеров.

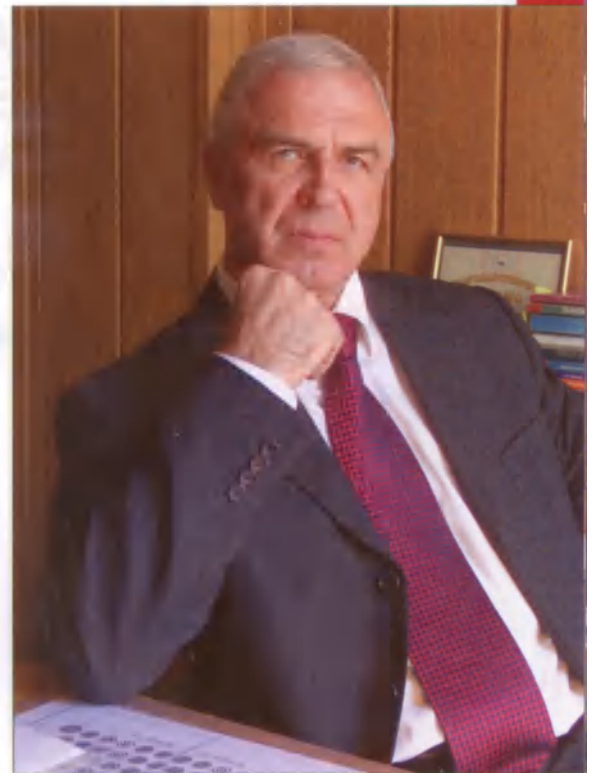
Не так давно в суде мы защищали клиента в споре о праве собственности на землю, в котором ни ответчик, ни истец точно не знали, где находится земельный участок. Это произошло из-за небрежного оформления прав на землю. В нашем случае истцы (рейдерская компания) узнали, что у пользователя участка небрежно оформлены документы и подали в суд. В начале 90-х не было никаких кадастровых номеров, был просто план или карта местности. А в этом случае почему-то так "загадочно" совпало: подвал, где хранился архив отдела Роснедвижимости по Рузскому району Московской области, был полностью уничтожен в результате затопления и как раз на это время в районе пришелся всплеск рейдерских атак.

У каждого участка должен быть свой кадастровый номер, но часто оказывается, что участкам присваивают условные кадастровые номера. Из-за этого зачастую продают не реальный земельный объект, а фантом. И множество сделок проводится со свидетельствами, где именно такой порядковый номер - один нули. Этот "фантом" - бескрайнее поле для злоупотреблений и рейдерства.

Правда, в последнее время правоохранительные органы стали активнее вмешиваться в подобные дела. Но, как и прежде, лучше защищены крупные корпорации, имеющие возможность привлечения высококвалифицированных юристов. Небольшой бизнес почти беззащитен. Практически все законы последнего десятилетия защищают интересы крупного бизнеса, а для мелкого и среднего защита совершенно недостаточна".

**Вы все-таки выигрываете дела в суде, значит, законодательные механизмы защиты есть?**

Конечно. Но есть особенность: сейчас эти механизмы так построены, что



Управляющий партнер -  
Владимир Сергеевич Плешаков.

Окончил с отличием юридический факультет МГУ. Член Адвокатской палаты Москвы с 1995. Длительное время работал в системе гражданской авиации СССР на руководящих должностях. С 1991 по 1996 возглавлял юридическую фирму "Борей". С 1996 руководит адвокатским бюро и преподает гражданское право на юридическом факультете МГУ.

для собственника они создают гораздо больше сложностей, чем для злоумышленников. Механизм защиты права собственности очень несовершенен.

**Но смена собственника может повлечь за собой более эффективное управление, и, может, не всегда рейдерство - зло?**

Я считаю, что ни в коем случае переход в более эффективное управление не должен происходить незаконным путем. Следует совершенствовать законные способы приобретения акций, возбуждения процесса в суде, чтобы в результате банкротства управление перешло к кредиторам, к более эффективным собственникам.

Еще один источник проблем - недоработанность законов. Сплошь и рядом закон написан так плохо и беспорядочно, что без дополнительной доработки и пояснений работать с ним нельзя. Часто, решая одну проблему, законодатели создают массу других, защищая интересы одного ведомства, усложняют жизнь всем остальным.

